



CLIENTES MEXICANOS Y EMPRESAS

wsrcompliance.com

Estimado Cliente,

En WSR Compliance, comprendemos la importancia de proteger su patrimonio. Nos especializamos en brindar servicios legales integrales, asegurando tranquilidad y confianza en cada paso del proceso.

Nuestro equipo de expertos se anticipará a sus necesidades y protegerá sus intereses, manteniéndonos siempre un paso adelante. Más que una firma de abogados, somos un aliado estratégico que comprende verdaderamente sus necesidades y preocupaciones.

Para conocer más sobre nuestros servicios y cómo podemos ayudarlo a alcanzar sus objetivos, lo invitamos a revisar este documento.

Agradecemos sinceramente su confianza en nosotros.

Atentamente

José Alfredo Julián Peral



WSR
COMPLIANCE

← Real Estate Legal Consultancy →

wsrcompliance.com



Somos una firma de abogados especializada en brindar servicios legales en Riviera Maya. Nuestro equipo de expertos tiene amplia experiencia en las áreas de derecho inmobiliario, corporativo y fiscal.



POR QUÉ ELEGIRNOS



EXPERIENCIA

Contamos con una amplia experiencia en el cumplimiento legal de personas físicas y morales.



CONFIANZA

Garantizamos transparencia, comunicación y compromiso total con nuestros clientes.



EFICIENCIA

Ofrecemos soluciones personalizadas y eficientes a las necesidades de nuestros clientes.



SEGURIDAD

Brindamos la tranquilidad de saber que tu patrimonio estará seguro.

Due Diligence Inmobiliario

Cuando se trata de adquirir un inmueble, la investigación de la propiedad es fundamental. Nos encargamos de realizar una investigación legal del inmueble que está considerando adquirir. Esto implica la solicitud y análisis de documentación clave para proteger su inversión. Además, verificamos la situación legal del inmueble ante el Registro Público de la Propiedad y autenticamos la veracidad de la documentación proporcionada por el vendedor. Con nuestra experiencia, le ayudamos a identificar el riesgo de la inversión.

Elaboración y Revisión de Promesa de Compraventa

En WSR Compliance, entendemos la importancia de revisar los contratos que firmará. Por eso, ofrecemos nuestros servicios de elaboración y revisión de contratos de promesa de compraventa. Examinamos con detalle la legalidad del contrato, poniendo especial atención en sus cláusulas y obligaciones que pudieran afectarle. Nuestro objetivo es brindarle una visión clara de los términos, identificar cualquier riesgo potencial y negociar que las cláusulas se adapten a sus necesidades.

Servicios Inmobiliarios

Real Estate Legal Consultancy



Fideicomiso de Desarrollo y Construcción

Este fideicomiso está enfocado a inversionistas interesados en la construcción y desarrollo inmobiliario, ya que a través de él se realizarán todas las gestiones necesarias para el cumplimiento exitoso del proyecto. Uno de los beneficios es que puede ser integrado por diferentes personas, ya sean físicas o morales, las cuales pueden aportar, el inmueble, la construcción, la comercialización, entre otros. Este fideicomiso es un mecanismo legal, seguro, eficaz y transparente. En WSR Compliance, creamos estrategias personalizadas para establecer la estructura legal de su proyecto y optimizar sus recursos.

Asesoría Fiscal en Operaciones Inmobiliarias

Nos encargamos de analizar en detalle cada aspecto de su transacción inmobiliaria, identificando todas las implicaciones fiscales y buscando las mejores estrategias para usted. Entre los impuestos más comunes podemos encontrar los siguientes: Impuesto Sobre la Renta (ISR), Impuesto al Valor Agregado (IVA); Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI); Impuesto Cedular. En WSR nos encargamos de verificar el correcto cálculo de todos los impuestos y en algunos casos, asesoramos a nuestros clientes para que exenten el ISR por casa habitación.

Servicios Corporativos

Creación de Empresas

La creación de una empresa sólida y bien estructurada es el primer paso hacia el éxito. En WSR Compliance, lo guiaremos en todo el proceso. Algunas de las sociedades más comunes podemos encontrar: Sociedad Anónima; Sociedad de Responsabilidad Limitada; Sociedad Anónima Promotora de Inversión. Nuestros abogados evaluarán cuidadosamente sus necesidades para determinar la opción más adecuada para usted y le proporcionarán asesoría en cada paso.

Preparación de Actas de Asamblea y Libros Corporativos

Las actas de asamblea y los libros corporativos son fundamentales para mantener un control adecuado de las decisiones y operaciones de su empresa. Nuestro equipo de expertos en derecho corporativo se encarga de preparar estos documentos. En WSR Compliance, tendrá la tranquilidad de saber que sus actas de asamblea y libros corporativos están debidamente elaborados y organizados, lo que le permitirá enfocarse en el crecimiento de su negocio.



WSR
COMPLIANCE

— Real Estate Legal Consultancy —

Servicios Corporativos

Elaboración de Contratos y Convenios

Los contratos y convenios son pilares fundamentales en cualquier transacción. Nos encargamos de diseñar y redactar contratos que se adapten a las necesidades específicas de su operación, protegiendo sus intereses y minimizando riesgos legales. Confíe en WSR Compliance para asegurar la protección y viabilidad de tus operaciones comerciales.

Intermediación y comunicación con Notarías

Contamos con alianzas con Notarías Confiables en Riviera Maya. Lo representamos y facilitamos los procesos ante Fedatarios Públicos, desde la revisión de los documentos hasta la firma ante notarios y corredores públicos. Estamos con usted en cada paso del proceso para garantizar que sus intereses estén protegidos y sus transacciones sean seguras y válidas.

Registro de Marcas y Avisos Comerciales

En WSR Compliance, nos encargamos del proceso para obtener su registro de su marca y eslogan ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial. Además, le informamos sobre las recomendaciones que deberá considerar para proteger legalmente su marca una vez obtenido el registro.

WSRE

COMPLIANCE

Real Estate Legal Consultancy

Licencias para la Operación de un Negocio

En WSR Compliance facilitamos el trámite de las diferentes licencias y permisos necesarios para el funcionamiento de su negocio, incluyendo: Licencia de Funcionamiento Estatal y Municipal; Licencia de Uso de Suelo; Cumplimiento con Protección Civil y Medio Ambiente, así como la licencia para Anuncio Publicitario. Con ello, se protege de posibles multas por incumplimiento.

Licencias de Construcción

Desde el inicio hasta la finalización de su proyecto, nos encargamos de todos los trámites relacionados con las licencias de construcción, demolición y/o modificación, así como la obtención de la licencia de terminación de obra. Incluso ofrecemos servicios de regularización de obra para asegurar el cumplimiento normativo en todo momento.

Gestión de Pagos

Nos encargamos de verificar y gestionar todos los pagos relacionados con los permisos necesarios. Nuestro objetivo principal es asegurar que los pagos de contribuciones, derechos e impuestos sean justos y equitativos para usted.



← Real Estate Legal Consultancy →

CON GUSTO TE ATENDEREMOS



Escanea el Código QR o da click para contactar a un abogado de manera directa.

 984 323 5983

 www.wsrcompliance.com

 Andador Kaab esq. con Itzamna Lote 115,
Mz. 026, Local 1 Aldea Zama, C.P. 77760,
Tulum, Quintana Roo.



OTROS SERVICIOS

Real Estate Legal Consultancy



Servicios Inmobiliarios

- Extinción de Fideicomiso
- Transmisión de Propiedad
- Cesión de Derechos Fideicomisarios
- Contratos Compraventa
- Contratos de Arrendamiento
- Contratos de Comisión Mercantil

Servicios Corporativos

- Constitución de sociedades y asociaciones
- Actas de asamblea de socios y accionistas
- Elaboración y negociación de Contratos
- Registro de Marcas y Avisos Comerciales
- Formalizaciones y Protocolizaciones
- Licencias de Funcionamientos

Constancias para Escrituración

- Cédula catastral
- Constancia de no adeudo del impuesto predial
- Cambio de propietario
- Certificado de Libertad de Gravamen
- Constancia de no adeudo de agua
- Constancia de no adeudo de cooperación por obra.

Servicios Ambientales

- Licencia de remoción vegetal, tala o poda
- Manifestación de Impacto ambiental (MIA)
- Caracterización vegetal
- Trámites ante PROFEPA

Desarrollo

- Anuencia de fusión y subdivisión de predios
- Autorización de régimen de propiedad en condominio
- Autorización de fraccionamientos
- Licencia de urbanización
- Constancia de Congruencia Urbanística Estatal
- Constancia de alineamiento y número oficial
- Estudio de Impacto Territorial
- Estudio Geohidrológico

Construcción

- Factibilidad de servicios de agua y energía eléctrica
- Licencia de construcción, demolición y/o modificación
- Licencia de terminación de obra
- Regularización de Obra
- Certificado de medidas y colindancias
- Constancias de zonificación y uso de suelo