

The background of the entire image is a photograph of a modern, multi-story building with a curved facade and large windows. The building is white with dark accents. In the foreground, there is a balcony with a glass railing and some potted plants. The sky is a clear, light blue. The text "AGENTES Y ASESORES INMOBILIARIOS" is overlaid on a dark blue horizontal band across the middle of the image.

# AGENTES Y ASESORES INMOBILIARIOS

[wsrcompliance.com](http://wsrcompliance.com)

**Estimado Broker,**

En WSR Compliance, comprendemos la importancia de proteger el patrimonio de sus clientes. Nos especializamos en brindar servicios legales que lo respalden. Aseguramos tranquilidad y confianza en cada paso del proceso.

Nuestro equipo de expertos se coordinará con usted para anticipar a las necesidades de sus clientes. Más que una firma de abogados, somos un aliado estratégico que comprende verdaderamente sus necesidades y preocupaciones.

Para conocer más sobre nuestros servicios y cómo podemos ayudarlo a alcanzar sus objetivos, lo invitamos a revisar este documento.

Agradecemos sinceramente su confianza en nosotros.

Atentamente

**José Alfredo Julián Peral**



**WSR**  
COMPLIANCE

← Real Estate Legal Consultancy →

[wsrcompliance.com](http://wsrcompliance.com)



Somos una firma de abogados especializada en brindar servicios legales en Riviera Maya. Trabajamos de la mano con asesores inmobiliarios. Nuestro equipo de expertos tiene amplia experiencia en las áreas de derecho inmobiliario, corporativo y fiscal.



# POR QUÉ ELEGIRNOS



## EXPERIENCIA

Contamos con una amplia experiencia en el área inmobiliaria en Riviera Maya.



## CONFIANZA

Garantizamos transparencia, comunicación y compromiso total con nuestros clientes y aliados.



## EFICIENCIA

Ofrecemos soluciones personalizadas y eficientes a las necesidades de nuestros clientes.



## SEGURIDAD

Brindamos la tranquilidad de saber que el patrimonio de sus clientes estará seguro.

## Contratos de Corretaje o Comisión

Te ayudamos en la redacción de tus contratos, con el fin de asegurar sus transacciones inmobiliarias y garantizar el pago de sus comisiones. Confía en WSR Compliance para establecer acuerdos sólidos.

## Contrato de Arrendamiento

En WSR Compliance le ayudamos en cada paso del proceso de arrendamiento. Nos encargamos de elaborar los documentos necesarios para cumplir con todas las disposiciones legales aplicables al arrendamiento de inmuebles. Desde la investigación de los arrendatarios hasta la firma del contrato correspondiente, trabajamos para prevenir cualquier riesgo que pudiera afectar su patrimonio.

## Contratos de Prestación de Servicios

Nos encargamos de diseñar y redactar contratos que se adapten a las necesidades específicas de su operación, protegiendo sus intereses y minimizando riesgos legales. Confíe en WSR Compliance para asegurar la protección y viabilidad de tus operaciones comerciales.

## Contrato de Prestación de servicio para Proveedores

En WSR Compliance ofrecemos una solución especializada para optimizar la gestión de contratos con proveedores. Nuestro enfoque te permite asegurar el cumplimiento de los proveedores y mejorar tu rendimiento. Esto se logra mediante una consultoría estratégica.



# Servicios Inmobiliarios

Real Estate Legal Consultancy



## **Due Diligence - Investigación Inmobiliaria**

Cuando se trata de adquirir un inmueble, la investigación de la propiedad es fundamental. Nos encargamos de realizar una investigación legal del inmueble que su cliente. Esto implica la solicitud y análisis de documentación clave para proteger su inversión. Además, verificamos la situación legal del inmueble ante el Registro Público de la Propiedad y autenticamos la veracidad de la documentación proporcionada por el vendedor. Con nuestra experiencia, le ayudamos a su cliente a identificar el riesgo de la inversión.

## **Elaboración y Revisión de Promesa de Compraventa**

En WSR Compliance, entendemos la importancia de revisar los contratos que su cliente firmará. Por eso, ofrecemos nuestros servicios de elaboración y revisión de contratos de promesa de compraventa. Examinamos con detalle la legalidad del contrato, poniendo especial atención en sus cláusulas y obligaciones que pudieran afectar. Nuestro objetivo es brindarle una visión clara de los términos, identificar cualquier riesgo potencial y negociar que las cláusulas se adapten a sus necesidades.

## **Fideicomiso de Zona Restringida**

Si su cliente va a adquirir una propiedad en México para vivir en ella o ponerla en renta vacacional, el fideicomiso en zona restringida es una opción estratégica. El fideicomiso es una forma segura de adquirir derechos sobre una propiedad, tales como disfrutarla, rentarla, heredarla, obtener ganancias e incluso vender los derechos como si fuera el dueño. En WSR Compliance, nos especializamos en evaluar si este tipo de fideicomiso se ajusta a los objetivos de su cliente.

## **Fideicomiso de Desarrollo y Construcción**

Este fideicomiso está enfocado a inversionistas interesados en la construcción y desarrollo inmobiliario, ya que a través del él se realizarán todas las gestiones necesarias para el cumplimiento exitoso del proyecto. Uno de los beneficios es que puede ser integrado por diferentes personas, ya sean físicas o morales, los cuales pueden aportar, el inmueble, la construcción, la comercialización, entre otros. Este fideicomiso es un mecanismo legal, seguro, eficaz y transparente. En WSR Compliance, creamos estrategias personalizadas para establecer la estructura legal de su proyecto y optimizar sus recursos.

# *Servicios Inmobiliarios*

## **Cierres Inmobiliarios**

En WSR Compliance nos encargamos de gestionar la escritura de cualquier tipo de operación inmobiliaria, como compraventas, fideicomisos, cesión de derechos fideicomisarios, extinción de fideicomisos y transmisión de propiedad. Este proceso inicia con la recopilación de datos de los clientes, la creación de sus expedientes y el resguardo de la documentación necesaria para el cumplimiento fiscal y administrativo. Finalmente, coordinamos todas las gestiones necesarias para la firma de la escritura ante notario.

## **Regularización de Inmuebles**

Sabemos que en el estado de Quintana Roo hay excelentes opciones inmobiliarias; sin embargo, algunas propiedades enfrentan retos para alcanzar su máximo valor. Un gran ejemplo son los inmuebles con contrucciones que necesitan ser regularizadas antes de ponerse en el mercado. En WSR Compliance, lo ayudamos con el diseño de estrategias que incrementen el valor de la propiedad que comercializará.

**WSRE**

COMPLIANCE

Real Estate Legal Consultancy

# *Servicios Corporativos*

## **Creación de Empresas**

Facilitamos la creación de empresas mexicanas para inversionistas extranjeros que deseen adquirir propiedades con fines comerciales. Una empresa puede estar integrada exclusivamente por socios extranjeros, ya que no es obligatorio que alguno de ellos sea mexicano. Es importante señalar que el representante de la empresa debe ser mexicano o residente en México. Nuestros abogados evaluarán cuidadosamente sus necesidades para determinar la opción más adecuada para usted y le proporcionarán asesoría en cada paso.



**WSRE**  
COMPLIANCE

— Real Estate Legal Consultancy —

# Servicios Fiscales

## **Asesoría Fiscal en Operaciones Inmobiliarias**

Nos encargamos de analizar en detalle cada aspecto de las transacciones inmobiliarias, identificando todas las implicaciones fiscales y buscando las mejores estrategias para su cliente. Entre los impuestos más comunes podemos encontrar los siguientes: Impuesto Sobre la Renta (ISR), Impuesto al Valor Agregado (IVA); Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI); Impuesto Cedular. En WSR Compliance nos encargamos verificar el correcto cálculo de todos los impuestos y en algunos casos, asesoramos a nuestros clientes para que exenten el ISR por casa habitación.

**WSRE**

COMPLIANCE

Real Estate Legal Consultancy

## Asesoría en Impuestos y Airbnb

En WSR Compliance, no solo le ayudamos a cumplir con sus obligaciones fiscales, sino que también brindamos soluciones para optimizar el pago de impuestos. Asimismo, con las nuevas disposiciones aplicables a las plataformas digitales, le asistimos en la obtención de las licencias de funcionamiento obligatorias y el registro ante las autoridades estatales para operar correctamente.

## Capacitación Legal en Materia Inmobiliaria

Nuestro equipo de abogados está disponible para explicarle temas relevantes en el sector inmobiliario. Uno de nuestros objetivos es proporcionar capacitación integral para que pueda tomar decisiones informadas y estratégicas en sus proyectos inmobiliarios. Además, ofrecemos formatos que le ayudarán en su práctica inmobiliaria diaria.

# Servicios Fiscales

## Sistema de Referidos

Nos complace informarle que en WSR Compliance contamos con un sistema de referidos. Este programa ofrece beneficios a nuestros asesores y agentes de bienes raíces, otorgándoles comisiones por los servicios contratados por sus clientes o descuentos especiales en algunos servicios. ¡Contáctenos para crear nuevas alianzas!



← Real Estate Legal Consultancy →

# CON GUSTO TE ATENDEREMOS



Escanea el Código QR o da click para contactar a un abogado de manera directa.

 984 323 5983

 [www.wsrcompliance.com](http://www.wsrcompliance.com)

 Andador Kaab esq. con Itzamna Lote 115,  
Mz. 026, Local 1 Aldea Zama, C.P. 77760,  
Tulum, Quintana Roo.



# OTROS SERVICIOS

Real Estate Legal Consultancy



## Servicios Inmobiliarios

- Extinción de Fideicomiso
- Transmisión de Propiedad
- Cesión de Derechos Fideicomisarios
- Contratos Compraventa
- Contratos de Arrendamiento
- Contratos de Comisión Mercantil

## Servicios Corporativos

- Constitución de sociedades y asociaciones
- Actas de asamblea de socios y accionistas
- Elaboración y negociación de Contratos
- Registro de Marcas y Avisos Comerciales
- Formalizaciones y Protocolizaciones
- Licencias de Funcionamientos

## Constancias para Escrituración

- Cédula catastral
- Constancia de no adeudo del impuesto predial
- Cambio de propietario
- Certificado de Libertad de Gravamen
- Constancia de no adeudo de agua
- Constancia de no adeudo de cooperación por obra.

## Servicios Ambientales

- Licencia de remoción vegetal, tala o poda
- Manifestación de Impacto ambiental (MIA)
- Caracterización vegetal
- Trámites ante PROFEPA

## Desarrollo

- Anuencia de fusión y subdivisión de predios
- Autorización de régimen de propiedad en condominio
- Autorización de fraccionamientos
- Licencia de urbanización
- Constancia de Congruencia Urbanística Estatal
- Constancia de alineamiento y número oficial
- Estudio de Impacto Territorial
- Estudio Geohidrológico

## Construcción

- Factibilidad de servicios de agua y energía eléctrica
- Licencia de construcción, demolición y/o modificación
- Licencia de terminación de obra
- Regularización de Obra
- Certificado de medidas y colindancias
- Constancias de zonificación y uso de suelo